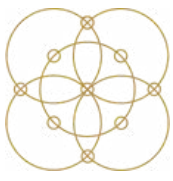


ALBEH GLOBAL LLC FZ MEYDAN GRANDSTAND, 6TH FLOOR, NAD AL SHEBA 1, DUBAI, UAE





A	<b>AGE</b> Dubai - ¿Quiénes somos?
B	¿Por qué Dubái? Un Vistazo a la Metrópolis del Futuro
C	Nuestros Servicios
C1	Apertura de Empresa
C2	Expansión
C3	Real Estate
C4	Residencia en Los Emiratos Árabes Unidos
D	Mensaje de los Fundadores

## Destino Dubái: De la Visión a la Realidad





Dubái y Latinoamérica: Forjando el Futuro de los Negocios  
y la Inversión Global - **AGE Dubai**







## Nuestra Misión: Su Puente al Futuro

### El Puente entre América Latina y los Emiratos Árabes Unidos

**AGE Dubai** fue creada para ser el socio estratégico de empresarios, inversionistas y familias de América Latina. Le acompañamos a explorar y capitalizar los extraordinarios beneficios que Dubái y los demás emiratos ofrecen.

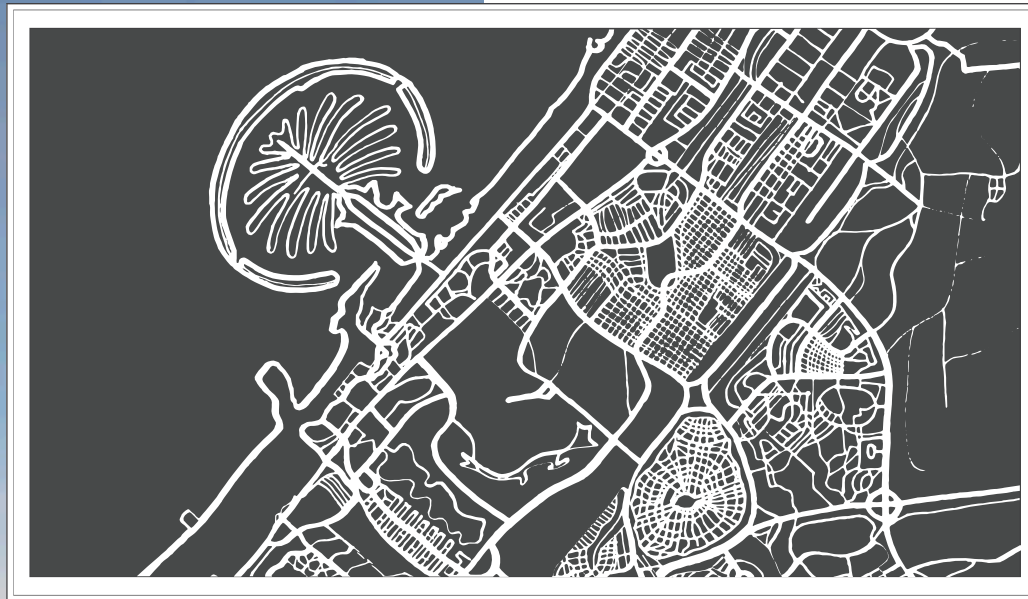
En **AGE**, creemos que el éxito se basa en un profundo conocimiento de las necesidades de nuestros socios y el desarrollo de soluciones innovadoras y adaptables a cada situación.

Somos una empresa debidamente constituida en **Dubái**, operando bajo la licencia comercial número **2534559.01**. Esta autorización oficial nos permite ofrecerle con total garantía y profesionalismo nuestra gama completa de servicios de gestión empresarial, inversión y expansión.

Con esta base de legitimidad, no solo desarrollamos proyectos globales; construimos alianzas estratégicas diseñadas para generar un impacto tangible y positivo.







Dubái, reconocida como "**la ciudad más moderna y lujosa del mundo**", ha trascendido su imagen de opulencia para consolidarse como un epicentro de negocios global y una puerta de entrada estratégica a los vastos mercados de **Medio Oriente, Asia y África**. Esta posición geográfica privilegiada se complementa con una visión de futuro que impulsa un crecimiento económico robusto, proyectándose un aumento del Producto Interno Bruto (**PIB**) de Dubái del **4.1% para el año 2025**.

Más allá de las cifras económicas, Dubái ofrece un entorno excepcionalmente seguro y estable, consistentemente clasificado entre **las ciudades más seguras a nivel mundial**. Esta seguridad, junto con una calidad de vida sobresaliente, como lo demuestran diversos índices internacionales, convierte al emirato en un **destino atractivo no solo para los negocios, sino también para el establecimiento de profesionales y sus familias**. La transformación estratégica de Dubái, pasando de una economía dependiente del petróleo a un centro diversificado para el comercio, las finanzas, el turismo y la innovación, subraya su resiliencia y atractivo **para la inversión a largo plazo**.

Esta diversificación sectorial implica que las oportunidades no se limitan a un único campo, lo que resulta especialmente interesante para inversores y empresas latinoamericanas con intereses variados. La estabilidad y la visión de futuro demostradas por esta notable transformación proporcionan una base sólida para aquellos que **buscan establecer una presencia duradera y próspera**.

***Dubái: Un Horizonte de Oportunidades Extraordinarias y un Entorno de Clase Mundial***

إلى  
الله  
المرحب  
المرحب

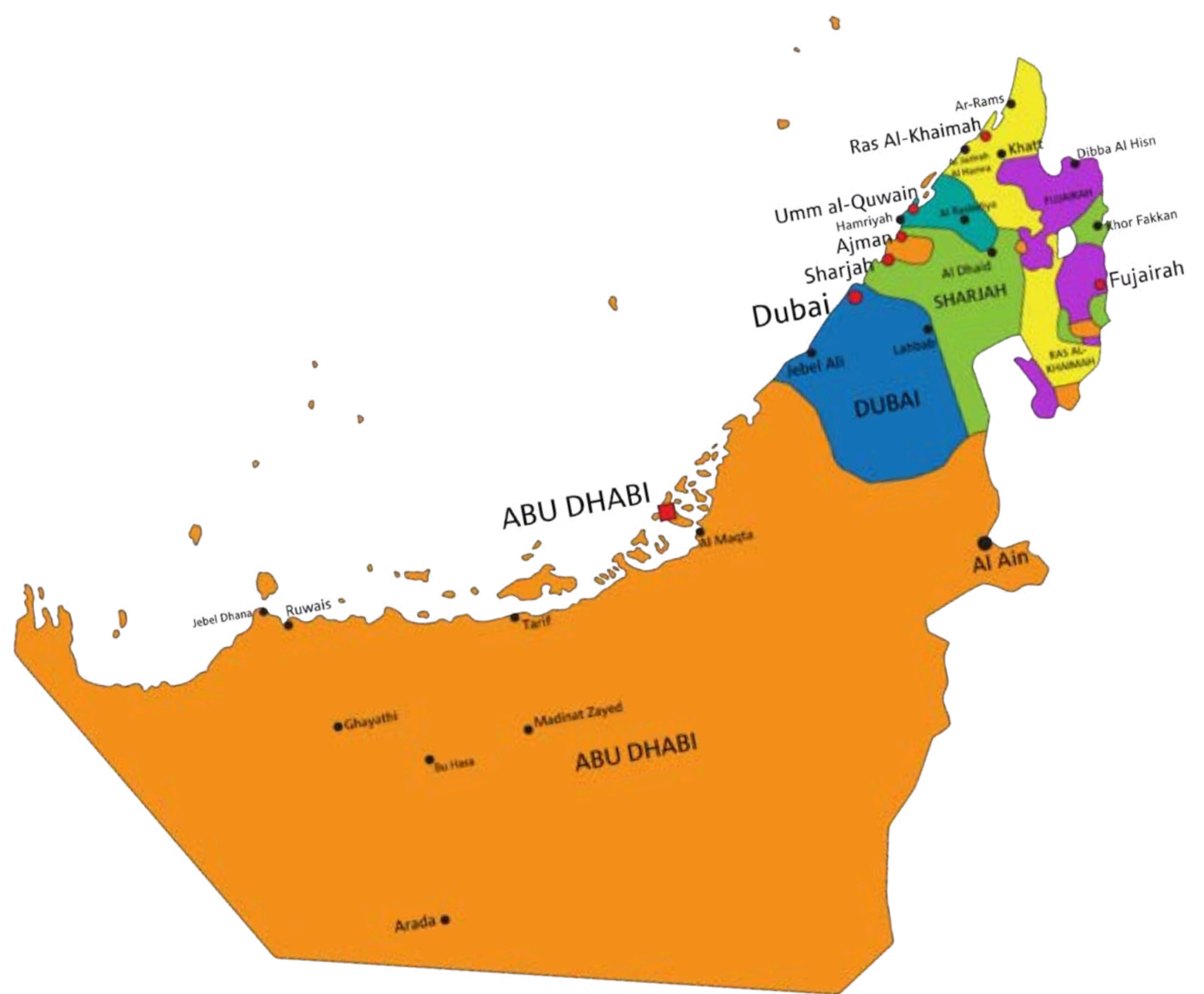


# Dubái

La ciudad de las oportunidades

## En Resumen

- **Políticamente estable**, la federación ha mantenido su estabilidad desde su unificación en 1971.
- **Económicamente exitosa**, la mayor parte de su PIB no proviene del petróleo. Es un centro estratégico, con zonas francas favorables para las empresas y una economía en rápido crecimiento.
- **Infraestructura de primer nivel** (carreteras, comunicaciones, aeropuertos, etc.).
- **Uno de los mejores sistemas de salud pública del mundo**, con hospitales de vanguardia, servicios de salud financiados por el gobierno y un sector privado en rápido desarrollo que brinda atención médica de alta calidad a la población.
- **Economía vibrante**, leyes favorables a la inversión, infraestructura de clase mundial. Leyes fiscales favorables para abrir un negocio.
- **Espacio seguro** Dubái esta considerado dentro de las 10 ciudades mas seguras del mundo.
- **Sin impuesto sobre la renta** (solo 5% VAT; no aplicable a la vivienda).
- **Residencia o incluso nacionalidad** sin perder la nacionalidad original.
- **Excelentes conexiones aéreas** a los principales destinos del mundo.
- **Amplia cartera de viviendas** (puede encontrar lo que necesita, desde apartamentos, casas, masiones ; incluso en su propia isla).
- **Clima favorable** (9 meses al año) Septiembre a Mayo.
- **Moneda estable** (AED)
- **Multicultural** (+ del 80% son expatriados) y con excelentes hoteles y restaurantes.



### Superficie

#### • Ciudad

544 km<sup>2</sup> (210 mi<sup>2</sup>)

#### • Urbana

1507 km<sup>2</sup> (582 mi<sup>2</sup>)

### Población

#### • Ciudad

3.944.751

#### • Densidad

7.300/km<sup>2</sup> (19.000/mi<sup>2</sup>)

#### • Urbana

4.945.000

#### • Densidad urbana

3.300/km<sup>2</sup> (8.500/mi<sup>2</sup>)

#### • Área metropolitana

6.359.527

### PIB

#### • Ciudad

US\$ 134.600 millones  
(2023)

#### • Metro

US\$ 202.800 millones  
(2023)

#### Zona horaria

UTC+04:00 (Hora estándar  
de los EAU)

#### Sitio web

[tec.gov.ae/en/web/tec/home](http://tec.gov.ae/en/web/tec/home)



¿Por qué Dubái? Un Vistazo a la Metrópolis del Futuro



EAU Emiratos Árabes Unidos

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ











## Su Socio Estratégico para el Crecimiento Empresarial y la Inversión Inteligente

En el dinámico epicentro del comercio global que es Dubái, las oportunidades para empresarios, inversores y compañías en expansión son inmensas. Sin embargo, navegar el proceso de establecimiento y crecimiento puede ser complejo. Aquí es donde nos convertimos en su aliado indispensable.

**Le ofrecemos una gestión integral y experta para que su única preocupación sea el éxito.**

- **Acompañamiento Estratégico:** Guiamos a nuestros clientes en cada paso de su proceso de internacionalización, asegurando una transición fluida y eficiente.
- **Consultoría Especializada:** Brindamos asesoramiento experto en áreas críticas como la estructuración de negocios, análisis de mercado, y cumplimiento normativo.
- **Servicios de Concierge:** Ofrecemos asistencia personalizada para facilitar todos los aspectos prácticos y logísticos de la instalación, cambios de residencia y operación en un nuevo entorno.
- **Vinculación y Desarrollo de Negocios:** Creamos conexiones valiosas y promovemos sinergias entre empresas e inversores de ambas regiones, impulsando el desarrollo de nuevas oportunidades comerciales.
- **Estructuración de Proyectos de Inversión:** Facilitamos la presentación y el desarrollo de proyectos de inversión viables y atractivos para nuestra red de contactos.
- **Inteligencia en Real Estate:** Asesoramos en la identificación y adquisición de propiedades e inversiones inmobiliarias estratégicas.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

En **AGE Dubai**, nuestro objetivo primordial es la vinculación efectiva y el desarrollo de negocios sostenibles. Somos su socio estratégico para navegar las dinámicas de los mercados globales y capitalizar las crecientes oportunidades de inversión y comercio entre América Latina y los Emiratos Árabes Unidos.









# Apertura de Empresa en Dubái: Nosotros Nos Encargamos de Todo

Nuestro servicio de apertura de empresas está diseñado para ofrecerle:

- **Asesoramiento Estratégico Personalizado:** Analizamos su modelo de negocio para determinar la jurisdicción ideal: Mainland, para un acceso sin restricciones al mercado local de los EAU, o una de las más de 40 Zonas Francas (Free Zones), que ofrecen 100% de propiedad extranjera, repatriación total de capital y cero impuestos sobre la renta personal y corporativa.
- **Gestión Documental Completa:** Desde la reserva de su nombre comercial y la obtención de las aprobaciones iniciales, hasta la redacción del Memorando de Asociación (MOA) y la gestión de notarizaciones.
- **Trámites con Autoridades Gubernamentales:** Actuamos como su representante ante el Departamento de Desarrollo Económico (DED), las autoridades de las Zonas Francas y todos los organismos pertinentes.
- **Búsqueda y Gestión de Oficina:** Ya sea que necesite una oficina virtual para empezar, un escritorio flexible o un espacio comercial completo, nos encargamos de encontrar y asegurar el espacio que cumpla con los requisitos para su licencia.
- **Visados y Cuentas Bancarias:** Una vez constituida la empresa, gestionamos de inmediato su visado de inversor y los de sus empleados. Le asistimos en la apertura de su cuenta bancaria corporativa.











## Expansión de Operaciones: Su Puente de Entrada al Mercado de Dubái

Para las empresas que buscan escalar y acceder a los mercados de Oriente Medio, África y Asia, Dubái es la plataforma de lanzamiento definitiva.

Su infraestructura de clase mundial, su conectividad global y su entorno pro-negocios lo convierten en la sede regional ideal.

Facilitamos su expansión para que sea estratégica y eficiente.

- **Análisis de Mercado y Viabilidad:** Le proporcionamos un análisis detallado del mercado local para su industria, ayudándole a definir la estrategia de entrada más efectiva y a comprender el panorama competitivo.
- **Estructuración Corporativa Óptima:** Le asesoramos sobre la mejor estructura legal para su filial o sucursal en los EAU, garantizando la eficiencia operativa y fiscal para su empresa matriz.
- **Implementación "Llave en Mano":** Gestionamos el proyecto de expansión de principio a fin. Esto incluye la constitución de la entidad legal, la obtención de licencias especializadas, la búsqueda de oficinas o naves industriales, y el cumplimiento de todas las regulaciones sectoriales.
- **Reclutamiento y RRHH:** Le asistimos en el proceso de contratación de talento local y en la gestión de los visados para el personal clave que se traslada desde su sede principal.
- **Conexiones Estratégicas:** Aproveche nuestra red de contactos locales. Le conectamos con distribuidores, socios potenciales, proveedores y clientes clave para acelerar su crecimiento en la región.

Establezca una operación próspera con un socio local que entiende sus ambiciones globales y sabe cómo hacerlas realidad aquí.







# Inversiones en Real Estate: Construyendo su Portafolio de Alto Rendimiento

El mercado inmobiliario de Dubái es uno de los más atractivos y seguros del mundo, ofreciendo altos retornos de alquiler, exención de impuestos sobre la propiedad y una sólida apreciación del capital. No solo le ayudamos a comprar propiedades; le ayudamos a construir riqueza.

Nuestro servicio para inversionistas inmobiliarios son:

- **Análisis y Estrategia de Inversión:** Comenzamos por entender sus objetivos: ¿busca ingresos pasivos por alquiler, una revalorización a largo plazo o calificar para la prestigiosa Golden Visa? Con base en esto, desarrollamos una estrategia de inversión a medida.
- **Acceso Exclusivo a Oportunidades:** Le brindamos acceso a un portafolio seleccionado de las mejores oportunidades del mercado, tanto sobre plano (off-plan) de los desarrolladores más reputados, como en el mercado secundario. Identificamos propiedades en áreas de alta demanda como Downtown, Dubai Marina, Palm Jumeirah y villas en comunidades emergentes.
- **Due Diligence y Verificación:** Realizamos una exhaustiva verificación de cada propiedad, asegurando la legitimidad de los títulos de propiedad, la ausencia de cargas y el cumplimiento de todas las normativas de la Autoridad Regulatoria de Bienes Raíces (RERA).
- **Gestión Integral de la Compra:** Nos encargamos de todo el proceso de adquisición: negociación de precios, redacción de contratos (MOU), y la coordinación para la transferencia del título de propiedad en el Dubai Land Department (DLD). Le garantizamos un proceso transparente y seguro.
- **Servicios Post-Venta:** Una vez que es propietario, podemos asistirlo en la gestión de la propiedad, la búsqueda de inquilinos y el mantenimiento, asegurando que su inversión sea verdaderamente pasiva y rentable.

Invierta con confianza. Nosotros nos encargamos de encontrar las joyas del mercado y de proteger sus intereses en cada paso.









# Residencia en Los Emiratos Árabes Unidos

Obtener la residencia en Dubái, el vibrante corazón de los Emiratos Árabes Unidos (EAU), es un proceso estructurado que abre las puertas a un estilo de vida dinámico, oportunidades de negocio y un entorno fiscalmente atractivo.

## Rutas Principales para la Obtención de la Residencia en Dubái

Existen diversas vías para obtener un visado de residencia en los EAU, cada una diseñada para atraer a diferentes perfiles de individuos, desde profesionales y empresarios hasta inversores y familias. Las rutas más comunes incluyen:

- **Residencia por Empleo:** La vía más tradicional, donde una empresa en los EAU patrocina a su empleado.
- **Residencia por Inversión:** Dirigida a quienes desean invertir en el mercado inmobiliario o en empresas locales.
- **Residencia por Creación de Empresa:** Para emprendedores que establecen su propio negocio en una de las más de 40 zonas francas (Free Zones) o en el territorio continental (Mainland).
- **Residencia por Reagrupación Familiar:** Permite a los residentes patrocinar a sus familiares directos.
- **Visados Especiales** (Golden Visa, Green Visa , Visa de Creadores de Cocontenido): Programas de residencia a largo plazo para talentos excepcionales, inversores de alto poder adquisitivo, científicos, estudiantes destacados y profesionales cualificados.









### Construyendo Confianza para un Impacto Global

En **Albeh Global Enterprises**, forjamos vínculos sólidos basados en la **confianza**, desarrollando proyectos que generan un **impacto positivo en el mundo**. Impulsados por la tecnología y las mejores prácticas, **buscamos la excelencia en la ejecución, actuando como un socio estratégico que acompaña a nuestros socios en la toma de decisiones informadas.**

Lideramos con la convicción de que la mente, el corazón y el espíritu deben estar presentes en cada paso de este camino. Nuestro equipo **se rige por valores fundamentales que se alinean con los objetivos de nuestros socios**, creando sinergias que nos permiten alcanzar el éxito conjunto.

Antonio Rubio  
Co Fundador / CEO  

*“Tu vida está determinada no por lo que la vida te trae, sino por la actitud que tú traes a la vida. No es lo que te sucede, sino la forma en que tu mente mira lo que sucede.” - Gibrán Khalil*









### Su Visión, Nuestra Estrategia. Éxito Conjunto.

En **Albeh Global Enterprises**, convertimos la confianza en resultados. No solo desarrollamos proyectos globales; construimos **alianzas estratégicas** diseñadas para generar un impacto tangible y positivo.

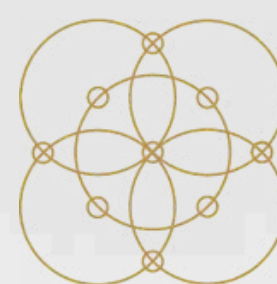
Aprovechamos **la tecnología y las mejores prácticas para garantizar la excelencia en cada ejecución**. Más que proveedores, somos un socio estratégico que se integra a su equipo, facilitando **decisiones informadas que impulsan el crecimiento**. Nuestros valores definen nuestra forma de trabajar, creando una sinergia directa con los objetivos de nuestros socios para asegurar el éxito compartido.

Estefanía Aleman  
Co Fundador / COO  

*Mi propósito es simple pero profundo: dejar una huella humana. Más allá de las estrategias, busco que cada persona sienta que ha sido vista, escuchada y valorada de verdad. Porque una conexión única no se trata de lo que ofreces, sino de cómo haces sentir a quien tienes enfrente. Y ese sentimiento es lo que realmente perdura.*







Contáctanos hoy y descubre  
cómo podemos ayudarte a  
alcanzar tus objetivos más  
ambiciosos.

MEYDAN GRANDSTAND, 6TH FLOOR, MEYDAN RD, NAD AL SHEBA 1, DUBAI, UAE.



