

ALBEH GLOBAL LLC FZ MEYDAN GRANDSTAND, 6TH FLOOR, NAD AL SHEBA 1, DUBAI, UAE



Índice

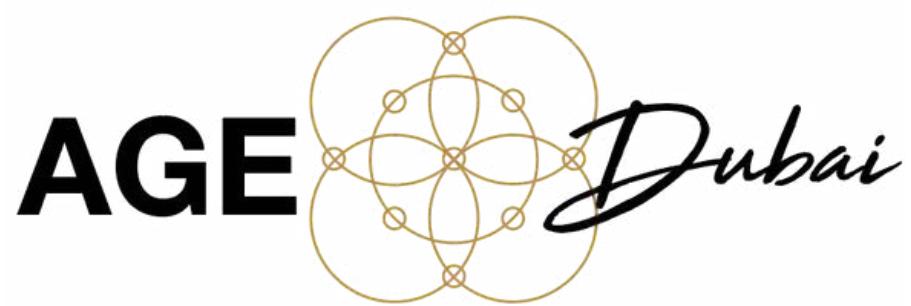
- A AGE Dubai - ¿Quiénes somos?
- B ¿Por qué Dubái? Un Vistazo a la Metrópolis del Futuro
- C Nuestros Servicios
 - C1 Apertura de Empresa
 - C2 Expansión
 - C3 Real Estate
 - C4 Residencia en Los Emiratos Árabes Unidos
- D Mensaje de los Fundadores

Destino Dubái: De la Visión a la Realidad



Dubái y Latinoamérica: Forjando el Futuro de los Negocios
y la Inversión Global - AGE Dubai





Nuestra Misión: Su Puente al Futuro

El Puente entre América Latina y los Emiratos Árabes Unidos

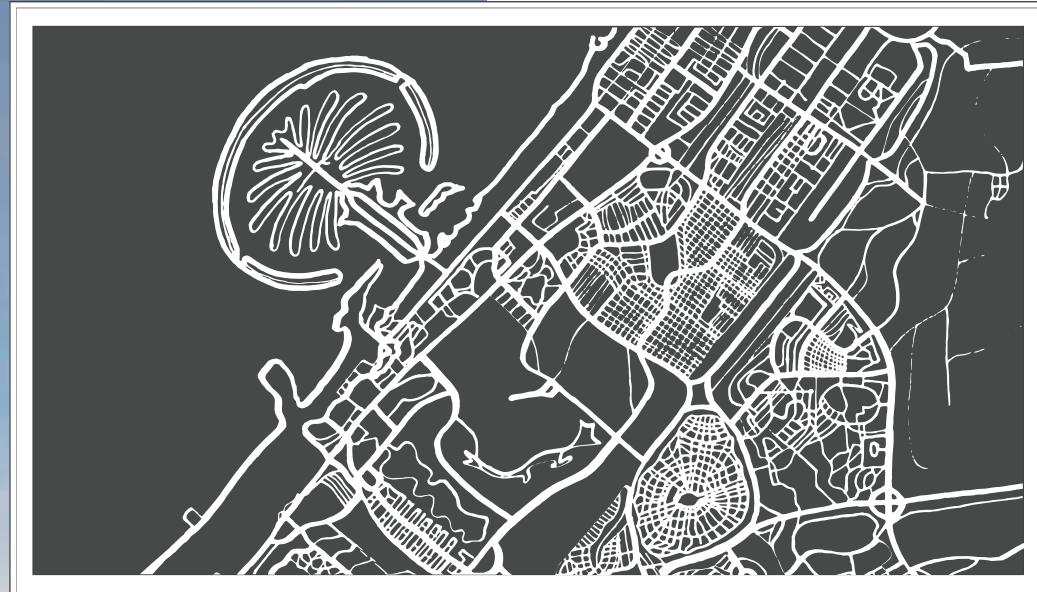
AGE Dubai fue creada para ser el socio estratégico de empresarios, inversionistas y familias de América Latina. Le acompañamos a explorar y capitalizar los extraordinarios beneficios que Dubái y los demás emiratos ofrecen.

En **AGE**, creemos que el éxito se basa en un profundo conocimiento de las necesidades de nuestros socios y el desarrollo de soluciones innovadoras y adaptables a cada situación.

Somos una empresa debidamente constituida en **Dubái**, operando bajo la licencia comercial número **2534559.01**. Esta autorización oficial nos permite ofrecerle con total garantía y profesionalismo nuestra gama completa de servicios de gestión empresarial, inversión y expansión.

Con esta base de legitimidad, no solo desarrollamos proyectos globales; construimos alianzas estratégicas diseñadas para generar un impacto tangible y positivo.



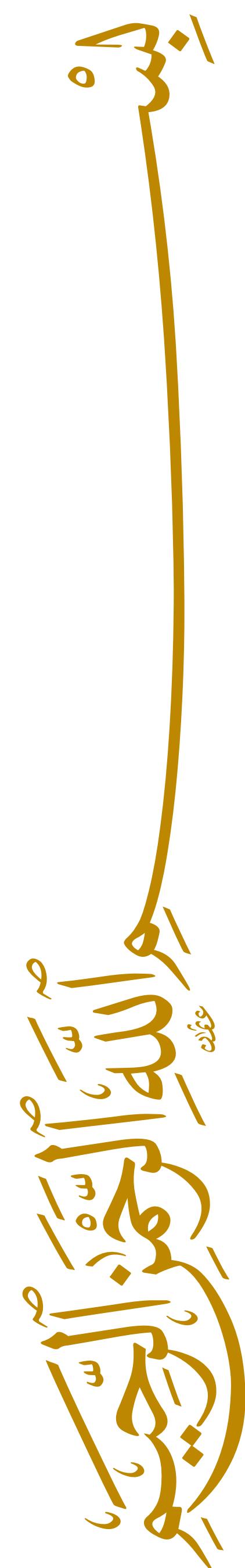


Dubái, reconocida como "la ciudad más moderna y lujosa del mundo", ha trascendido su imagen de opulencia para consolidarse como un epicentro de negocios global y una puerta de entrada estratégica a los vastos mercados de **Medio Oriente, Asia y África**. Esta posición geográfica privilegiada se complementa con una visión de futuro que impulsa un crecimiento económico robusto, proyectándose un aumento del Producto Interno Bruto (**PIB**) de Dubái del **4.1% para el año 2025**.

Más allá de las cifras económicas, Dubái ofrece un entorno excepcionalmente seguro y estable, consistentemente clasificado entre **las ciudades más seguras a nivel mundial**. Esta seguridad, junto con una calidad de vida sobresaliente, como lo demuestran diversos índices internacionales, convierte al emirato en un **destino atractivo no solo para los negocios, sino también para el establecimiento de profesionales y sus familias**. La transformación estratégica de Dubái, pasando de una economía dependiente del petróleo a un centro diversificado para el comercio, las finanzas, el turismo y la innovación, subraya su resiliencia y atractivo para la inversión a largo plazo.

Esta diversificación sectorial implica que las oportunidades no se limitan a un único campo, lo que resulta especialmente interesante para inversores y empresas latinoamericanas con intereses variados. La estabilidad y la visión de futuro demostradas por esta notable transformación proporcionan una base sólida para aquellos que **buscan establecer una presencia duradera y próspera**.

Dubái: Un Horizonte de Oportunidades Extraordinarias y un Entorno de Clase Mundial



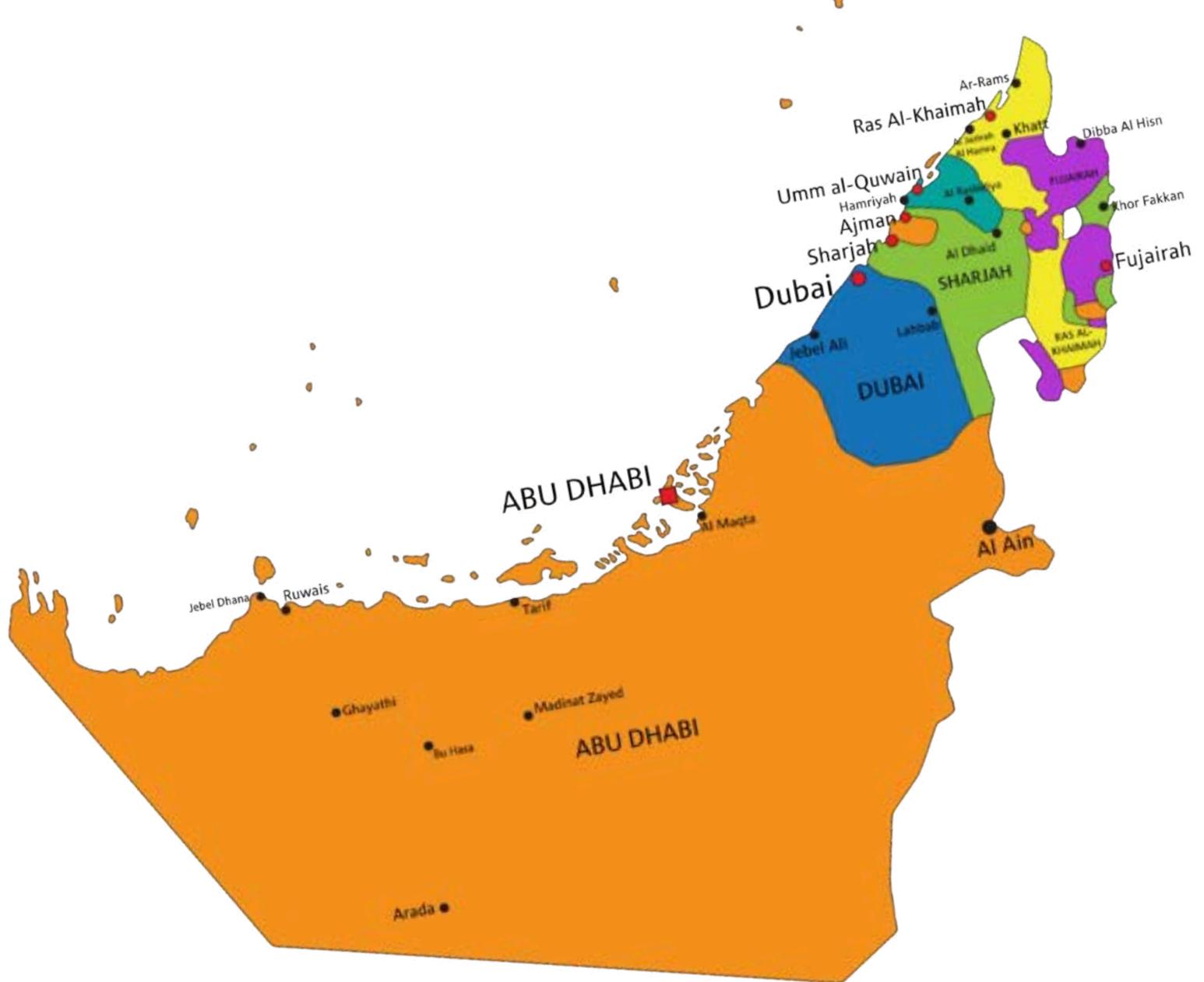
Dubái



La ciudad de las oportunidades

En Resumen

- **Políticamente estable**, la federación ha mantenido su estabilidad desde su unificación en 1971.
- **Económicamente exitosa**, la mayor parte de su PIB no proviene del petróleo. Es un centro estratégico, con zonas francas favorables para las empresas y una economía en rápido crecimiento.
- **Infraestructura de primer nivel** (carreteras, comunicaciones, aeropuertos, etc.).
- **Uno de los mejores sistemas de salud pública del mundo**, con hospitales de vanguardia, servicios de salud financiados por el gobierno y un sector privado en rápido desarrollo que brinda atención médica de alta calidad a la población.
- **Economía vibrante**, leyes favorables a la inversión, infraestructura de clase mundial. Leyes fiscales favorables para abrir un negocio.
- **Espacio seguro** Dubái esta considerado dentro de las 10 ciudades mas seguras del mundo.
- **Sin impuesto sobre la renta** (solo 5% VAT; no aplicable a la vivienda).
- **Residencia o incluso nacionalidad** sin perder la nacionalidad original.
- **Excelentes conexiones aéreas** a los principales destinos del mundo.
- **Amplia cartera de viviendas** (puede encontrar lo que necesita, desde apartamentos, casas, mansiones ; incluso en su propia isla).
- **Clima favorable** (9 meses al año) Septiembre a Mayo.
- **Moneda estable** (AED)
- **Multicultural** (+ del 80% son expatriados) y con excelentes hoteles y restaurantes.



Superficie

- Ciudad 544 km² (210 mi²)
- Urbana 1507 km² (582 mi²)

Población

- Ciudad 3.944.751
- Densidad 7.300/km² (19.000/mi²)
- Urbana 4.945.000
- Densidad urbana 3.300/km² (8.500/mi²)
- Área metropolitana 6.359.527

PIB

- Ciudad US\$ 134.600 millones (2023)
- Metro US\$ 202.800 millones (2023)
- Zona horaria UTC+04:00 (Hora estándar de los EAU)
- Sitio web tec.gov.ae/en/web/tec/home



¿Por qué Dubái? Un Vistazo a la Metrópolis del Futuro



EAU Emiratos Árabes Unidos

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ







Su Socio Estratégico para el Crecimiento Empresarial y la Inversión Inteligente

En el dinámico epicentro del comercio global que es Dubái, las oportunidades para empresarios, inversores y compañías en expansión son inmensas. Sin embargo, navegar el proceso de establecimiento y crecimiento puede ser complejo. Aquí es donde nos convertimos en su aliado indispensable.

Le ofrecemos una gestión integral y experta para que su única preocupación sea el éxito.

- Acompañamiento Estratégico:** Guiamos a nuestros clientes en cada paso de su proceso de internacionalización, asegurando una transición fluida y eficiente.
- Consultoría Especializada:** Brindamos asesoramiento experto en áreas críticas como la estructuración de negocios, análisis de mercado, y cumplimiento normativo.
- Servicios de Concierge:** Ofrecemos asistencia personalizada para facilitar todos los aspectos prácticos y logísticos de la instalación, cambios de residencia y operación en un nuevo entorno.
- Vinculación y Desarrollo de Negocios:** Creamos conexiones valiosas y promovemos sinergias entre empresas e inversores de ambas regiones, impulsando el desarrollo de nuevas oportunidades comerciales.
- Estructuración de Proyectos de Inversión:** Facilitamos la presentación y el desarrollo de proyectos de inversión viables y atractivos para nuestra red de contactos.
- Inteligencia en Real Estate:** Asesoramos en la identificación y adquisición de propiedades e inversiones inmobiliarias estratégicas.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

En **AGE Dubai**, nuestro objetivo primordial es la vinculación efectiva y el desarrollo de negocios sostenibles. Somos su socio estratégico para navegar las dinámicas de los mercados globales y capitalizar las crecientes oportunidades de inversión y comercio entre América Latina y los Emiratos Árabes Unidos.



Apertura de Empresa en Dubái: Nosotros Nos Encargamos de Todo

Nuestro servicio de apertura de empresas está diseñado para ofrecerle:

- **Asesoramiento Estratégico Personalizado:** Analizamos su modelo de negocio para determinar la jurisdicción ideal: Mainland, para un acceso sin restricciones al mercado local de los EAU, o una de las más de 40 Zonas Francas (Free Zones), que ofrecen 100% de propiedad extranjera, repatriación total de capital y cero impuestos sobre la renta personal y corporativa.
- **Gestión Documental Completa:** Desde la reserva de su nombre comercial y la obtención de las aprobaciones iniciales, hasta la redacción del Memorando de Asociación (MOA) y la gestión de notarizaciones.
- **Trámites con Autoridades Gubernamentales:** Actuamos como su representante ante el Departamento de Desarrollo Económico (DED), las autoridades de las Zonas Francas y todos los organismos pertinentes.
- **Búsqueda y Gestión de Oficina:** Ya sea que necesite una oficina virtual para empezar, un escritorio flexible o un espacio comercial completo, nos encargamos de encontrar y asegurar el espacio que cumpla con los requisitos para su licencia.
- **Visados y Cuentas Bancarias:** Una vez constituida la empresa, gestionamos de inmediato su visado de inversor y los de sus empleados. Le asistimos en la apertura de su cuenta bancaria corporativa.







Expansión de Operaciones: Su Puente de Entrada al Mercado de Dubái

Para las empresas que buscan escalar y acceder a los mercados de Oriente Medio, África y Asia, Dubái es la plataforma de lanzamiento definitiva.

Su infraestructura de clase mundial, su conectividad global y su entorno pro-negocios lo convierten en la sede regional ideal.

Facilitamos su expansión para que sea estratégica y eficiente.

- **Análisis de Mercado y Viabilidad:** Le proporcionamos un análisis detallado del mercado local para su industria, ayudándole a definir la estrategia de entrada más efectiva y a comprender el panorama competitivo.
- **Estructuración Corporativa Óptima:** Le asesoramos sobre la mejor estructura legal para su filial o sucursal en los EAU, garantizando la eficiencia operativa y fiscal para su empresa matriz.
- **Implementación "Llave en Mano":** Gestionamos el proyecto de expansión de principio a fin. Esto incluye la constitución de la entidad legal, la obtención de licencias especializadas, la búsqueda de oficinas o naves industriales, y el cumplimiento de todas las regulaciones sectoriales.
- **Reclutamiento y RRHH:** Le asistimos en el proceso de contratación de talento local y en la gestión de los visados para el personal clave que se traslada desde su sede principal.
- **Conexiones Estratégicas:** Aproveche nuestra red de contactos locales. Le conectamos con distribuidores, socios potenciales, proveedores y clientes clave para acelerar su crecimiento en la región.

Establezca una operación próspera con un socio local que entiende sus ambiciones globales y sabe cómo hacerlas realidad aquí.





Inversiones en Real Estate: Construyendo su Portafolio de Alto Rendimiento

El mercado inmobiliario de Dubái es uno de los más atractivos y seguros del mundo, ofreciendo altos retornos de alquiler, exención de impuestos sobre la propiedad y una sólida apreciación del capital. No solo le ayudamos a comprar propiedades; le ayudamos a construir riqueza.

Nuestro servicio para inversionistas inmobiliarios son:

- **Análisis y Estrategia de Inversión:** Comenzamos por entender sus objetivos: ¿busca ingresos pasivos por alquiler, una revalorización a largo plazo o calificar para la prestigiosa Golden Visa? Con base en esto, desarrollamos una estrategia de inversión a medida.
- **Acceso Exclusivo a Oportunidades:** Le brindamos acceso a un portafolio seleccionado de las mejores oportunidades del mercado, tanto sobre plano (off-plan) de los desarrolladores más reputados, como en el mercado secundario. Identificamos propiedades en áreas de alta demanda como Downtown, Dubai Marina, Palm Jumeirah y villas en comunidades emergentes.
- **Due Diligence y Verificación:** Realizamos una exhaustiva verificación de cada propiedad, asegurando la legitimidad de los títulos de propiedad, la ausencia de cargas y el cumplimiento de todas las normativas de la Autoridad Regulatoria de Bienes Raíces (RERA).
- **Gestión Integral de la Compra:** Nos encargamos de todo el proceso de adquisición: negociación de precios, redacción de contratos (MOU), y la coordinación para la transferencia del título de propiedad en el Dubai Land Department (DLD). Le garantizamos un proceso transparente y seguro.
- **Servicios Post-Venta:** Una vez que es propietario, podemos asistirlo en la gestión de la propiedad, la búsqueda de inquilinos y el mantenimiento, asegurando que su inversión sea verdaderamente pasiva y rentable.

Invierta con confianza. Nosotros nos encargamos de encontrar las joyas del mercado y de proteger sus intereses en cada paso.





Residencia en Los Emiratos Árabes Unidos

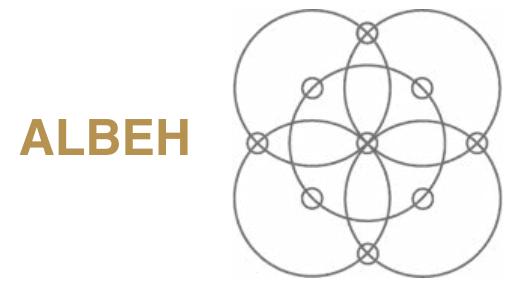
Obtener la residencia en Dubái, el vibrante corazón de los Emiratos Árabes Unidos (EAU), es un proceso estructurado que abre las puertas a un estilo de vida dinámico, oportunidades de negocio y un entorno fiscalmente atractivo.

Rutas Principales para la Obtención de la Residencia en Dubái

Existen diversas vías para obtener un visado de residencia en los EAU, cada una diseñada para atraer a diferentes perfiles de individuos, desde profesionales y empresarios hasta inversores y familias. Las rutas más comunes incluyen:

- **Residencia por Empleo:** La vía más tradicional, donde una empresa en los EAU patrocina a su empleado.
- **Residencia por Inversión:** Dirigida a quienes desean invertir en el mercado inmobiliario o en empresas locales.
- **Residencia por Creación de Empresa:** Para emprendedores que establecen su propio negocio en una de las más de 40 zonas francas (Free Zones) o en el territorio continental (Mainland).
- **Residencia por Reagrupación Familiar:** Permite a los residentes patrocinar a sus familiares directos.
- **Visados Especiales (Golden Visa, Green Visa , Visa de Creadores de Contenido):** Programas de residencia a largo plazo para talentos excepcionales, inversores de alto poder adquisitivo, científicos, estudiantes destacados y profesionales cualificados.





ALBEH GLOBAL ENTERPRISES

Construyendo Confianza para un Impacto Global

En **Albeh Global Enterprises**, forjamos vínculos sólidos basados en la **confianza**, desarrollando proyectos que generan un **impacto positivo en el mundo**. Impulsados por la tecnología y las mejores prácticas, **buscamos la excelencia en la ejecución, actuando como un socio estratégico que acompaña a nuestros socios en la toma de decisiones informadas**.

Lideramos con la convicción de que la mente, el corazón y el espíritu deben estar presentes en cada paso de este camino. Nuestro equipo **se rige por valores fundamentales que se alinean con los objetivos de nuestros socios**, creando sinergias que nos permiten alcanzar el éxito conjunto.

Antonio Rubio
Co Fundador / CEO  

“Tu vida está determinada no por lo que la vida te trae, sino por la actitud que tú traes a la vida. No es lo que te sucede, sino la forma en que tu mente mira lo que sucede.” - Gibrán Khalil





ALBEH **GLOBAL ENTERPRISES**

Su Visión, Nuestra Estrategia. Éxito Conjunto.

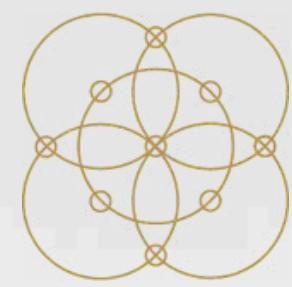
En **Albeh Global Enterprises**, convertimos la confianza en resultados. No solo desarrollamos proyectos globales; construimos **alianzas estratégicas** diseñadas para generar un impacto tangible y positivo.

Aprovechamos la **tecnología y las mejores prácticas para garantizar la excelencia en cada ejecución**. Más que proveedores, somos un socio estratégico que se integra a su equipo, facilitando **decisiones informadas que impulsan el crecimiento**. Nuestros valores definen nuestra forma de trabajar, creando una sinergia directa con los objetivos de nuestros socios para asegurar el éxito compartido.

Estefanía Aleman
Co Fundador / COO  

Mi propósito es simple pero profundo: dejar una huella humana. Más allá de las estrategias, busco que cada persona sienta que ha sido vista, escuchada y valorada de verdad. Porque una conexión única no se trata de lo que ofreces, sino de cómo haces sentir a quien tienes enfrente. Y ese sentimiento es lo que realmente perdura.





Contáctanos hoy y descubre
cómo podemos ayudarte a
alcanzar tus objetivos más
ambiciosos.

MEYDAN GRANDSTAND, 6TH FLOOR, MEYDAN RD, NAD AL SHEBA 1, DUBAI, UAE



dubai.albehge.com

 AGE *Dubai*

+971 (52) 1998 010

+971 (52) 1998 011